



<small>NÁZEV STAVBY</small> <div style="text-align: center;"> ZŠ Na Bendovce zateplení pláště objektu Na Bendovce č.p. 186/20, 180 00 Praha 8 - Bohnice k.ú. Kobylisy (okres hlavní město Praha) </div>		<small>STUPEŇ</small> JEDNOSTUPŇOVÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
<small>INVESTOR</small> Servisní středisko pro správu svěřeného majetku U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8		
<small>GENERÁLNÍ PROJEKTANT</small>  BOMART spol. s r.o. PROJEKČNÍ KANCELÁŘ OHRADNÍ 65, PRAHA 4, TEL.: 266 710 157 INTERNET: WWW.BOMART.CZ E-MAIL: INFO@BOMART.CZ		<small>HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU</small> Ing. Josef Frydřín
<small>ZPRACOVATEL ČÁSTI</small>  BOMART spol. s r.o. PROJEKČNÍ KANCELÁŘ OHRADNÍ 65, PRAHA 4, TEL.: 266 710 157 INTERNET: WWW.BOMART.CZ E-MAIL: INFO@BOMART.CZ		<small>ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT</small> Ing. Martin Závodný <small>VYPRACOVAL</small> Ing. Monika Bedřichová
<small>PROFESE</small> A. Průvodní zpráva		<small>SOURADNICOVÝ SYSTÉM</small> JTSK <small>VÝŠKOVÝ SYSTÉM</small> ČSNS/Bpv
<small>OBSAH ČÁSTI</small> <div style="text-align: center;"> Průvodní zpráva </div>		<small>PARÉ</small>
<small>ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO</small> 33/2015	<small>DATUM</small> 09/2015	<small>MĚŘÍTKO</small> -
<small>ČÍSLO VÝKRESU</small> A.		<small>FORMÁT</small> A4

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby:

ZŠ Na Bendovce 20 - zateplení pláště objektu

b) Místo stavby:

Ulice Na Bendovce, čp. 186/20
Parc.č. 255, k.ú. Bohnice [730556]
Praha 8 - Bohnice

c) Předmět projektové dokumentace:

Předmětem projektové dokumentace je zateplení obvodového pláště budovy odloučeného pracoviště v ulici Na Bendovce 20, Praha 8, zateplení střešního pláště a výměna vnějších výplní otvorů.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi:

Investorem a stavebníkem je:

Servisní středisko pro správu svěřeného majetku, U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8.

Vlastník :

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Objekt je v majetku Hlavního města Prahy, ve správě

A.2 Seznam vstupních podkladů

Při zpracování projektu byly použity tyto podklady:

1. Archivní stavební dokumentace objektu
2. Prohlídky objektu, fotodokumentace, doměření současného stavu
3. Připomínky a konzultace s uživatelem objektu

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt je součástí souvislé řadové výstavby ve starší zástavbě rodinných domů, v klidné ulici Na Bendovce, nedaleko Bohnické psychiatrické léčebny. Stavební úpravy stávajícího objektu zpracované v předložené dokumentaci nemění dosavadní rozsah a způsob využití budovy a území.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾, (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné přírodní území, záplavové území apod.).

Na základě výpisu z katastru nemovitostí není objekt označen jako nemovitá kulturní památka ani není umístěn v památkově chráněném území.

Objekt neleží v záplavovém ani chráněném přírodním území.

d) údaje o odtokových poměrech,

Výměna oken a zateplení obvodového zdiva nemá vliv na odtokové poměry. Zateplení střešního pláště se nedotkne vnějšího pláště střechy objektu, tvar střechy včetně jejího odvodnění zůstane původní. Odtokové poměry území se nezmění.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Navrhované úpravy nevyžadují územní rozhodnutí.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Stávající využití území se nemění.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Tato dokumentace je vydávána jako dokumentace pro ohlášení stavby. Do předkládaného projektu byly promítnuty požadavky, které dotčené orgány vznesly při projednávání dokumentace.

Pořad. číslo	DOSS podmínka	Údaje o splnění:
1.	<p>Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 57923/2015, ze dne 4.1.2016 Souhlasné stanovisko za podmínek:</p> <ol style="list-style-type: none"> Při realizaci stavby postupujte z důvodu dodržení hygienických limitů hluku z výstavby ve venkovním prostředí (L=65dB) v souladu s přijatými zásadami OP. Zajistěte, že uvnitř budovy nebude překročen hygienický limit hluku ze stavební činnosti v době od 7:00 do 21:00 L=55dB dle požadavku §11 a 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Hlučné stavební práce musí být prováděny mimo provoz základní školy. V místnostech, v nichž je zajištěno přirozené větrání okny, musí být ovládání ventilačních otvorů dosažitelné z podlahy, dle požadavku § 17 odst. 2 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, v platném znění. Okna orientovaná na osluněnou stranu musí být vybavena zařízením pro regulaci denního osvětlení, zejména přímého slunečního světla, dle požadavku § 16 odst. 1 vyhl. č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, v platném znění. 	<p>B. Souhrnná technická zpráva, kap. B.8</p> <p>D.1.1.1 Technická zpráva</p> <p>D.1.1.1 Technická Zpráva, kap. C.6</p>
2.	<p>Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy, HSAA-15295-3/2015, ze dne 9.12.2015 Souhlasné stanovisko.</p>	Bez podmínek
3.	<p>ÚMČ Praha 8 - Odbor životního prostředí a speciálních projektů, č.j MCP8-162734/2015, ze dne 16.12.2015</p> <ol style="list-style-type: none"> Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Předložený projekt neklade požadavky na odstranění dřevin rostoucích mimo les ve smyslu ustanovení §3 odst.1 písm.i) zákona. Upozorňujeme, že dřeviny jsou podle §7 odst.1 zákona chráněny před poškozováním a ničením. Při realizaci stavby je nezbytné postupovat v souladu s obsahem ČSN 839 061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů: Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny. Z hlediska odpadového hospodářství - dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů : K plánovanému zateplení obvodových konstrukcí objektu ZŠ Na Bendovce nemáme námítky, pokud budou při realizaci splněné postupy uvedené v PD, zejména v části B.8 g) a další povinnosti plynoucí ze zákona o odpadech. Upozorňujeme na ustanovení §10-§16 zákona o odpadech. Odpady budou zařazeny podle druhu a kategorií podle vyhlášky č. 381/2001 Sb. Pokud bude během realizace stavby vznikat nebezpečný odpad, upozorňujeme, že s tímto odpadem na území hl.m.Prahy může původce nakládat pouze na základě souhlasu odboru ochrany prostředí MHMP, který bude vydán po splnění 	<p>B. Souhrnná technická zpráva, kap. B.6</p> <p>Bez podmínek</p> <p>B. Souhrnná technická zpráva, kap. B.8</p>

	<p>zákonem uložených povinností samostatným právním rozhodnutím. Náležitosti o souhlas upravuje §2 vyhlášky MŽP č.383/2001 Sb. K oznámení o užívání stavby, popř. ke kolaudačnímu souhlasu nebo závěrečné kontrolní prohlídce stavby předložte doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné.</p> <p>4) Z hlediska ochrany ovzduší dle § 48 odst. 1 písm. u) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší: Z hlediska námi chráněných zájmů nemáme k předložené dokumentaci námitek. Při bouracích pracích a stavební činnosti doporučujeme použít postupů a prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu či jiných drobných částic a jejich emisí do ovzduší.</p>	<p>B. Souhrnná technická zpráva, kap. B.8.i)</p>
--	---	--

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Návrhem předkládaného projektu nevznikají požadavky na výjimky a úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

V době zpracování dokumentace nejsou známy žádné související a podmiňující investice v řešené lokalitě.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Rekonstruovaný objekt se nachází na následujících parcelách:

	druh pozemku	vlastník / svěřená správa nemovitosti
č.p. 186	zastavěná plocha	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
p.č.255	a nádvoří	Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8
katastrální území Bohnice [730556]		

Sousedící pozemky:

	druh pozemku	vlastník / svěřená správa nemovitosti
p.č.883	ostatní plocha	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
p.č.258	zahrada	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
		Městská část Praha - Kunratice, K Libuši 7/10, Kunratice, 14800 Praha 4
p.č.254	zastavěná plocha	SJM Nagy Ľudovít MVDr. a Nagyová Soňa MVDr.,
	a nádvoří	Na Bendovce 226/21, Bohnice, 18100 Praha 8 (1/2)
		Rus Pavel, Na Bendovce 214/18, Bohnice, 18100 Praha 8 (1/2)
p.č.256/4	zastavěná plocha	Kašpárek Václav, Průběžná 296/13, Strašnice, 10000 Praha 10
	a nádvoří	
katastrální území Bohnice [730556]		

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o opravu stávající budovy.

b) účel užívání stavby,

Dotčený objekt je využíván jako objekt občanské vybavenosti – základní škola.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),

Navrhovaná stavba není kulturní památkou a ani se nenachází v památkově chráněném území.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Při zpracování projektové dokumentace bylo postupováno podle Vyhlášky č. 268/2009 Sb. hlavního města Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Bezbariérový přístup není v současném stavu umožněn, vstup do objektu je po třech schodech před budovou a dalších dvou schodech za vstupními dveřmi. Objekt nemá výtah.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

Viz.bod. A3.g

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Návrhem předkládaného projektu nevznikají požadavky na výjimky a úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Výše uvedené kapacity stavby se oproti stávajícímu stavu nemění.

- zastavěná plocha: : 282 m²
- obestavěný prostor celkem: 3 666 m³

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),

Objekt je napojen na stávající veřejné řady inženýrských sítí stávajícími přípojkami. Jedná se o stávající přípojky NN, vody, splaškové a dešťové kanalizace a plynu.

Stávající bilance stavby se nemění.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Předpokládané datum zahájení stavby: 06/2016

Realizace stavby se předpokládá v jedné etapě, předpokládaná doba výstavby je 4 měsíce.

k) orientační náklady stavby:

Orientační náklady stavby budou stanoveny na základě výběrového řízení.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty, neobsahuje žádná technologická zařízení.